

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/12/2019	Ông: TRẦN NGUYỄN THOẠI, SN: 1982, CMND: 250595513. Đ/c thường trú: Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số 80222.1/2019	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
04/02/2026	Ông: NGUYỄN PHƯƠNG HOÀNG, SN: 1977, CCCD: 031077007227. Địa chỉ thường trú: 47/27 Bis Trần Quốc Toàn, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Nhận chuyển nhượng theo hồ sơ biến động số 015612.CN.002/2024	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
13/11/2024	Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Tú Chinh, năm sinh: 1994, CCCD: 058194008356. Địa chỉ thường trú: T1-B32.08, 159 XL Hà Nội, Tháo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ biến động số 006729.CN.002/2024	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
13/11/2024	Thế chấp bất động sản	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Theo hồ sơ số 142/2024

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 364985

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BẢO LỘC - TỈNH LÂM ĐỒNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Lê Hồng Phong

Sinh năm: 1966, Số CMND: 250387216 cấp ngày: 26/04/1995 tại: Lâm Đồng

Bà: Lê Thị Hương

Sinh năm: 1970, Số CMND: 250417259 cấp ngày: 24/04/1995 tại: Lâm Đồng

Địa chỉ thường trú: Tổ 8 khu 6 Phường II, TX. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 262 2. Tờ bản đồ số: F.135.I 5
3. Địa chỉ thửa đất: 42 Nguyễn Thái Học Phường II, TX Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng

4. Diện tích: 199 m²
Bằng chữ: (Một trăm chín mươi chín mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 199 m²

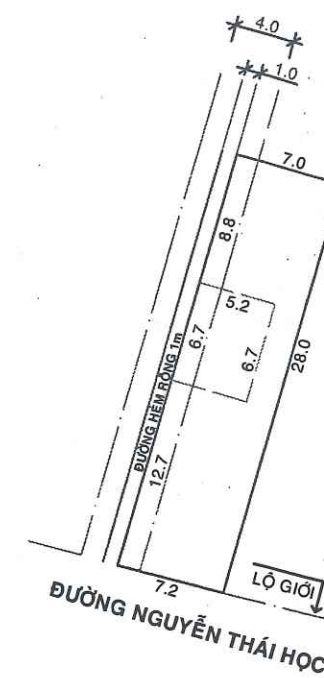
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất không thu tiền SD đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà cấp 4 diện tích xây dựng 34.8 m²

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



THỬA SỐ : 262 - F.135.I
TỈ LỆ : 1/500

Ngày 31. tháng 05. năm 2005²⁴
TM. UBND THỊ XÃ BẢO LỘC

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 03281.../QSDĐ 88 /QĐ.UB.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa số: 262

Tờ bản đồ: F135.1

Số phát hành của giấy:

AC 36498

Số thứ tự vào sổ cấp giấy:

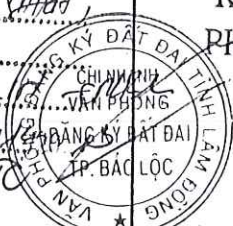
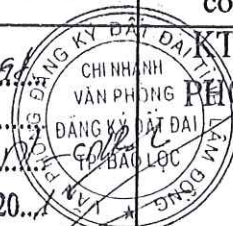
; Quyết định số:/QĐ-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
01/11/2011	Xóa thế chấp bằng Với Theo HĐ số ngày/11/2011	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nghiêm Văn Việt
12/11/2011	Thế chấp bằng Với Theo HĐ số ngày/11/2011	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nghiêm Văn Việt
16/11/2011	Xóa thế chấp bằng Với Theo HĐ số ngày/11/2011	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nghiêm Văn Việt
10/11/2011	Thế chấp bằng Với Theo HĐ số ngày/11/2011	GIÁM ĐỐC Trần Lê Duẩn
01/11/2011	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày/11/2011 Theo hồ sơ số	

Trang :

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	13/1.4/20... Xóa thế chấp bằng PMH Với PMH PMH PMH Theo HĐ số 94L ngày 1/20/20	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nghiêm Văn Việt</i> GIÁM ĐỐC
	1.1.9/20... Thế chấp bằng PMH Với PMH PMH PMH Theo HĐ số ngày 1/20 03270/ TNG 22 TC	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Lê Duẩn</i>
	5.1.2.20... Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 1/1/20... Theo hồ sơ số 0205 97	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Chung Nam</i>
	5.1.2.20... Thế chấp bằng PMH Với PMH PMH PMH Theo hồ sơ số 0205 97	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Chung Nam</i>
	6.1.12.20... Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 5/1/20... Theo hồ sơ số 1206 16	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Chung Nam</i>
	1.....20..... Thế chấp bằng Với Theo hồ sơ số	

Trang :



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 262 Tờ bản đồ số: F 135 I
Số phát hành của giấy: AC 364985
Số thứ tự vào sổ cấp giấy: 03281 ; Quyết định số: 88 /QĐ-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/3/2008	Thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất với CNH AT & PT Bảo Lộc Theo HD số 0182/08 ngày 19/3/2008	GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Chiến KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
2/2/09	Xóa thế chấp theo đơn số: 127 Ngày 2 tháng 2 năm 2009	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
1/1/09	Thế chấp bằng QSD Đất và TSGL với Với NĐ. H. & P. H. H. Theo HD Số 0133/09 ngày 1/1/09	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
30/10/09	Xóa thế chấp theo đơn số: 1280 Ngày 30 tháng 10 năm 2009	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
7/1/11	Thế chấp bằng QSD Đất và TSGL với Với NĐ. H. & P. H. H. Theo HD Số 14/11 ngày 7/1/11	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	8...19...11 Xóa thẻ chấp theo đơn số: 713 Ngày 8...tháng 9...năm 2011	KT CHỦ-TỊCH PHÓ CHỦ-TỊCH <i>Nguyễn Văn Nhâm</i>
Ngày 21...8...2012. Thẻ chấp QSD Đất và TSGL Với NH đầu tư và phát triển bất động sản Theo HĐ số 0200/2012 ngày 21...8...2012		KT CHỦ-TỊCH PHÓ CHỦ-TỊCH <i>Nguyễn Văn Nhâm</i>
	24...17...12 Xóa thẻ chấp theo đơn số: 158 Ngày 24...tháng 7...năm 2012	CHỦ-TỊCH <i>Nguyễn Văn Nhâm</i>
Ngày 25...12...2012. Thẻ chấp QSD Đất và TSGL Với NH TH CPT VN - CTN Bảo Lộc Theo HĐ số 424.8.000.1...ngày 25...12...2012		KT CHỦ-TỊCH PHÓ CHỦ-TỊCH <i>Nguyễn Văn Nhâm</i>
6...11...13 Xóa thẻ chấp theo đơn số: 973 Ngày 6...tháng 4...năm 2013		KT CHỦ-TỊCH PHÓ CHỦ-TỊCH <i>Nguyễn Văn Nhâm</i> <i>Tu Đức Duyên</i>
27...11...2015. Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với NH TMCP NĐVN CN Đà Lạt Theo HĐ số 33/TXC/15TC		GIÁM ĐỐC <i>Trần Lê Quốc</i>